

KKRホテル大阪 客室カードキーシステム導入工事

仕様書

令和6年9月

国家公務員共済組合連合会 大阪共済会館

1 契約の目的

国家公務員共済組合連合会 大阪共済会館（以下、「当施設」という。）の全客室において、既設のシリンダー客室錠から非接触型 I C カード（以下、「I C カード」という。）式客室錠への入替え及び関連する機器類の導入を目的とする。

2 契約件名

K K R ホテル大阪 客室カードキーシステム導入工事

3 履行場所

国家公務員共済組合連合会 大阪共済会館（K K R ホテル大阪）
当施設 7 階から 1 1 階の全客室 合計 1 3 6 室

4 契約の概要

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| (1) I C カード式客室錠 | 136 室分 + 予備機 2 室分 |
| (2) I C カードリーダーライター | 発行用 1 台、フロント用 3 台 |
| (3) ゲスト用 I C カード | 1, 000 枚 |
| (4) 管理用マスター I C カード | 100 枚 |
| (5) I C カード発行システム | 1 式 |
| (6) ゲスト用 I C カードデザイン | 1 式 |
| (7) P M S 連携用 A P I ソフト | 1 式 |
| (8) 部屋番号サインプレート | 136 室分 |
| (9) 納入工事、諸経費 | 1 式 |

5 製品の仕様等

- (1) 錠前は、非接触型の I C カード錠であること
- (2) 扉の施錠は、自動施錠であること
- (3) 扉から既存のサインプレートを撤去したあとの取り付け穴は、ロック錠本体又はサインプレート若しくは化粧板等によって穴部分全体をデザインにより覆い隠すこと
- (4) サインプレート等により部屋番号を表示すること
- (5) I C カードは Mifare カードとし、セキュリティ機能を有すること
- (6) I C カードのデザインはホテルオリジナルデザインとすること
- (7) ゲスト用 I C カード、管理用マスター I C カードは当施設で発行が可能であること
- (8) 既存の客室インジケータシステムが使用可能であること
- (9) 株式会社タップのホテルシステム（PMS）と A P I により連携できること
なお、連携に必要なソフトは発注側が調達する

- (10) ICカードの発行はフロントにある3台のパソコンから行えること
- (11) 災害時や停電時であっても管理用ICカード又はマスターキー等により解錠ができること
- (12) 工事は午前9時から午後5時までとし、工事期間中は、工事を実施するフロア以外の客室は販売することとする。
- (13) 工事は1日につき1フロアとし、工期は予備日を含め6日間とする
- (14) 納入後1年間は、故障した際に無償保証とすること

6 履行期間

令和7年1月5日（日） から 令和7年1月10日（金） までとし、作業時間は、午前9時 から 午後5時 までとする。

なお、履行期間中、更新作業を実施しない客室は販売するものとし、工事はフロアごとに実施すること。

また、工事が完了し、検査職員による部分検査を受けたフロアの客室は販売することができるものとする。

7 支払条件

本契約の委託料は、本仕様書に規定する業務完了後に受注者の適法な請求書により、受領から30日以内に支払うものとする。

8 その他、作業における留意点

- (1) 工事に必要な資機材等の搬入は、従業員用の通路及びエレベーターを使用すること
- (2) 作業箇所周辺の壁及び床は養生するなどし、傷がつかないように注意すること
- (3) 作業にあたっては、受注者は事故防止・安全維持に努めることとし、特に施設利用者の安全確保については万全の対策を講じること。
- (4) 作業時間については、受注者は当施設の施設管理者と十分協議すること。
- (5) 作業員のトイレは地下1階の従業員トイレを使用すること
- (6) 客室内の備品等にみだりに触れないこと
- (7) 工事に必要となる水道及び電気等は当施設にて支給する
- (8) 工事によって発生する廃棄物等は、法令に基づき受注者の責任において適切に処分すること
- (9) 受注者は、業務上知り得た秘密事項について、他に漏洩してはならない